

**Felsőlajos Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
LMKOHFL/40-3/2023.**

**Felsőlajos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2023. március 27-én megtartott
rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről**

Az ülésen hozott rendelet száma és tárgya:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (...) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásról

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- 11/2023. (III.30.)** Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati felhívásra
- 12/2023. (III.30.)** A 2022. január 01-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2022. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-én 13.00 órakor Felsőlajos Faluházán megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Juhász Gyula polgármester, Kun János alpolgármester Majoros István, Makainé Antal Anikó képviselők.

Bejelentéssel távol: Czigány Lajos képviselő 1 fő.

A Képviselő-testület létszáma összesen 4 fő.

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Balogh László jegyző
Muhariné Mayer Piroska aljegyző

Egyéb meghívottak: dr. Friedrich Mária igazgatási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Kisjuhászné Almási Anita titkársági ügyintéző

Juhász Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, aki a mai rendkívüli nyílt ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 4 fő képviselő jelen van. Czigány Lajos képviselő később érkezik az ülésre. A meghívóban 3 napirendi pont szerepel. Van-e esetleg valakinek más napirendre javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a napirendi pontokkal kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi napirendi pontot fogadta el:

	Napirend	Előterjesztő
1.	Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(...) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásról	Juhász Gyula polgármester
2.	Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati felhívásra	Juhász Gyula polgármester
3.	Beszámoló a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2022. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról	Juhász Gyula polgármester

1. napirendi pont:

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(...) önkormányzati rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásról

Előadó: Juhász Gyula polgármester

Juhász Gyula polgármester: Felsőlajos Község Önkormányzata eddig is támogatta első lakáshoz jutók támogatása jogcímen a Felsőlajos községbe betelepülő fiatalokat. Eddig 200.000 és 300.000 forint közötti támogatást adtunk. Egyre kevesebben veszik igénybe a támogatást. Valószínű, hogy nem felelnek meg egyes feltételeknek például a jövedelhatárnak. A szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap, mely a jövőben nem az öregségi nyugdíj, hanem az ún. szociális vetítési alap lesz. Nem kerül kizárásra az, akinek van már ingatlana és Felsőlajoson kíván házat venni vagy építeni. Dr. Friedrich Máriának átadom a szót.

dr. Friedrich Mária igazgatási ügyintéző: A rendeletbe nem került bele az a Felsőlajosi lakcímmel rendelkezés feltétel. Építkezés esetén a támogatást akkor lehet kérelmezni, amikor a koszorúfödém felkerül. Használatbavételi engedély csak akkor kaphat, ha beköltözhető és tűzcsap is bizonyos távolságban elérhető.

Juhász Gyula polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat?

Muhariné Mayer Piroska aljegyző: A szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével. Az előzetes egyeztetések alapján mégsem ahhoz viszonyítunk, hanem meghatározunk egy fix összeget, 228.000 Ft. Az összeget lehet módosítani.

dr. Friedrich Mária igazgatási ügyintéző: Az összeg meghatározása a szakképzett garantált bérminimum nettója és két gyermekes családi pótlék alapján történt.

*Kun János alpolgármester 13 óra 16 perckor kiment a teremből.
A Képviselő-testület 3 fővel határozatképes.*

Makainé Antal Anikó képviselő: Ha megtehetjük, emeljünk az összegben.

Majoros István képviselő: Egyetértek az emeléssel.

Juhász Gyula polgármester: A jövedelemhatárt 228.000 forintról 300.000 forintra javaslom módosítani.

*Kun János alpolgármester 13 óra 19 perckor visszajött a terembe.
A Képviselő-testület 4 fővel határozatképes.*

Juhász Gyula polgármester: A jövedelemhatárt a rendelet-tervezetben 300.000 forintra javaslom módosítani. Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a módosított rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti indokolással, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi rendeletet hozta meg:

a lakáscélú önkormányzati támogatásról

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén lakáscélú önkormányzati támogatásban részesíti az egyedülálló kérelmezőt vagy a nem egyedülálló (házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő) kérelmezőket (továbbiakban együtt: kérelmezők).

(2) A kérelmezők abban az esetben részesíthetők támogatásban, ha

- a) a kérelem benyújtásakor a 40. életévüket még nem töltötték be és
- b) a kérelmezők a kérelem benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön a kérelemmel érintett ingatlanon kívül nem rendelkeznek önálló lakástulajdonnal vagy résztulajdonnal, így nincs beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, kivéve ez alól, ha öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon van tulajdonjoguk és ezt az ingatlant a haszonélvező használja és
- c) a kérelmező ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok:

- a) ahol a kérelmezők lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal rendelkeznek vagy
- b) ahol a kérelmezők kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjának tulajdonában, résztulajdonában lakásingatlan van, melynek birtoklására, használatára jogosultak vagy
- c) ahol az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 300.000 Ft összeget.

(4) A támogatás csak Felsőlajos közigazgatási területén lévő, önálló teljes lakás építéséhez vagy vásárlásához nyújtható, egy lakás résztulajdonának megszerzéséhez nem. A támogatás a kérelmező részére (több kérelmező esetében is) a kérelmezett ingatlanra kizárólag egyszer nyújtható.

(5) Támogatás csak olyan, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Kormányrendeletben (a továbbiakban : Rendelet) meghatározott lakás építéséhez vagy vásárlásához adható, ahol a kérelmező és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóit figyelembe véve a lakás nagysága a Rendeletben meghatározott méltányolható lakásigény mértékének felső határát nem haladja meg.

(6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az ingatlan a kérelmezők közös tulajdonába, egyedülálló kérelmező esetén a kérelmező kizárólagos tulajdonába kerül és a kérelem benyújtásakor a lakóingatlan alapja, a felmenő falak, a földem, a tetőszerkezet és a tető héjalása elkészült.

2. §

(1) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek összege legalább 100. 000 Ft, legfeljebb 300. 000 Ft.

(2) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették és ennek tényét az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott bejegyzési engedéllyel igazolják.

(3) Amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

(4) A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőlajosi Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőket és a (2) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén haladéktalanul intézkedik a támogatás összegének átutalásáról.

3. §

(1) A támogatásra irányuló kérelmet a Hivatalnál a rendelet 1. mellékletében meghatározott nyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmezők és az együttműködő kereső családtagok jövedelemigazolását,
- b) lakásvásárlás esetén az egy évnél nem régebbi adásvételi szerződést, amennyiben az adásvételi szerződést módosították, akkor annak módosításait is, ahol az utolsó módosítástól számított egy év még nem telt el,
- c) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét vagy annak igazolását, hogy az építésügyi hatóság az új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést tudomásul vette,
- d) a kérelmező eltartásában lévő gyermekek születési anyakönyvi kivonatát.

4. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 7/2012 (IV.24.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

/: Juhász Gyula :/
polgármester

/: dr. Balogh László :/
jegyző

A kihirdetés ideje: 2023.

/: dr. Balogh László :/
jegyző

Kérelem – nyilatkozat a lakáscélú támogatás igényléséhez

1. A kérelmező adatai:

1.1. az igénylő neve :

1.2. leánykori név:

1.3. anyja neve:

1.4. születési helye, ideje:

1.5. családi állapota:.....

1.6. Lakóhelyének címe:

1.7. Lakcím létesítésének dátuma :

1.8. Telefonszáma:

1.9. e-mail címe:

1.10. rendszeres havi jövedelmének forrása:

1.11. rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A kérelmező adatai:

2.1. az igénylő neve :

2.2. leánykori név:

2.3. anyja neve:

2.4. születési helye, ideje:

2.5. családi állapota:.....

2.6. Lakóhelyének címe:

2.7. Lakcím létesítésének dátuma :

2.8. Telefonszáma:

2.9. e-mail címe:

2.10. rendszeres havi jövedelmének forrása:

2.11. rendszeres havi jövedelmének összege:

3. A jelenlegi lakás használatának jogcíme:*

3.1. tulajdonos

3.2. bérlő

3.3. szívésségi lakáshasználó

3.4. egyéb:.....

4. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	A	B	C	D	E
	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					

5. Egy főre jutó havi nettó jövedelem:Ft/hó.

6. A kérelem rövid indokolása:
.....

7. A vásárolni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

7.1. Címe:

7.2. Helyrajzi száma:.....

7.3. Lakószobák száma:

8. Nyilatkozatok

8.1. Kijelentem/Kijelentjük, hogy

8.1.1. kérelmem/kérelmünk benyújtásakor sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkezem/rendelkezünk önálló lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal. Kivéve ez alól, az öröklés útján szerzett haszonélvezeti joggal, vagy özvegyi joggal terhelt ingatlanon lévő tulajdonjog, melynek birtoklására, használatára a kérelmező(k) a haszonélvező általi használat miatt nem jogosult(ak).

8.1.2. lakásingatlanra vonatkozóan haszonélvezeti joggal nem rendelkezem/rendelkezünk.

8.1.3. kiskorú gyermekemnek/gyermekünknek, együttköltöző családtagnak/családtagunknak tulajdonában, résztulajdonában nincs olyan lakásingatlan, melynek birtoklására, használatára jogosultak.

8.2. Kijelentem/Kijelentjük, hogy jelen kérelem-nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

8.3. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem/kérjük átutalni. A számlavezető pénzügyintézet megnevezése: A bankszámla száma:

8.4. Keltezés, aláírások

Felsőlajos,év.....hó.....nap.

.....	
kérelmező aláírása	kérelmező házastársának/élettársának aláírása	

2. napirendi pont:

Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati felhívásra

Előadó: Juhász Gyula polgármester

Juhász Gyula polgármester: A pályázat pályázati benyújtási határideje 2023. március 31.

A fejlesztés főbb pontjai:

- Nap utca: az iskola kerítése mentén teherbíró műanyag gyepráccsal burkolat kialakítása, vízáteresztő burkolattal. Ezzel a kialakítással parkolási felületeket bővítünk.
- A Faluház előtti területen meglévő teraszburkolat felbontása, helyette a terasz kiemelésének határvonala módosul, új burkolat kerül kiépítésre. Az épület és a burkolat felületen összegyűjtött csapadékvíz a fejlesztendő zöldfelületek alatt kialakítandó szivárogtatóba kerülnek elvezetésre.
- A Faluházról a rajz szerint jobbra egy kapubehajtó kialakítása tervezett (burkolattal), ahonnan megközelíthető lesz a Faluház oldala, ahol szintén műanyag gyepráccos burkolat kiépítésére kerül sor, fűvesítéssel. Ezek parkolási felületet adnak és így az előtte lévő területen egy murvás megközelítő út épülhet ki.

Parkban tervezett fejlesztések:

- A Faluházzal szemben a parkban a meglévő sétány térkövének felszedése, újra rakása (anyag megmarad a felület kicsit csökken)
- A Bölcsőde felől összekötésre kerül a közterületi járda és a közpark sétánya.
- A parkban a növényágysokat megújítjuk, növénytelepítésekkel, a fák átvizsgálásával, metszésével és esetlegesen új fák telepítésével (a projekt részletes tervezésekor kerül pontosításra kertészeti tervező bevonásával).
- A meglévő közvilágítási kandeláberek cseréje, pótolása.
- Utcabútorok kihelyezése.

Polgármester ismertette az előterjesztés 1. 2. mellékleteit.

Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

11/2023. (III.27.) ÖH.

Pályázat benyújtása a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” pályázati felhívásra

Határozat

- 1.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” című pályázati kiírásra bruttó 38.000.000.- forint 100 %-os támogatási intenzitású támogatási összegre az előterjesztés 2. mellékletét képező helyszínrajzon ábrázolt fejlesztések megvalósítására.
- 2.) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően a pályázat előkészítésére, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és dokumentumok elkészítésére, a

pályázat benyújtására, sikeres pályázat esetén a Támogatási Szerződés/Támogatói Okirat megkötésére és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a jövőben felmerülő dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2023. március 27.

3. napirendi pont:

Beszámoló a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2022. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról Előadó: Juhász Gyula polgármester

Juhász Gyula polgármester: Minden évben visszatekintünk az elmúlt év meghozott határozataira. Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozat-tervezetet, kézfélemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt - az alábbi határozatot hozta meg:

12/2023. (III.27.) ÖH.

A 2022. január 01-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2022. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló jelentés elfogadása

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző jelentését – a 2022. január 01-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a Képviselő-testület által meghozott és 2022. december 31-ig lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról - elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2023. március 27.

Juhász Gyula polgármester: Mivel más napirendi pont nincs az ülést 13.57 órakor bezárom.

kmf.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző